LOS ANGELES DEPARTMENT OF CITY PLANNING
221 North Figueroa St., Suite 1350
Los Angeles, CA 90012

NOTICE OF COMPLETION AND AVAILABILITY
OF DRAFT ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT

AVISO DE EXTENSIÓN

EL PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS SE HA EXTENDIDO DESDE EL 25 DE AGOSTO DE 2025 HASTA EL **25 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

NO. DE CASO AMBIENTAL:	ENV-2016-4064-EIR
NO. CON EL CENTRO ESTATAL DE INTERCAMBIO DE INFORMACION:	2021070577
NOMBRE DEL PROYECTO:	Buena Vista
SOLICITANTE DEL PROYECTO:	S & R Partners, LLC
DIRECCIÓN DEL PROYECTO:	1251 North Spring Street y 1030 – 1380 North Broadway Los Ángeles, CA 90012
ÁREA DEL PLAN COMUNITARIO:	Centro (Downtown)
DISTRITO DEL CONSEJO:	1—Hernández
PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS:	**10 de julio de 2025—~~25 de agosto de 2025~~25 de septiembre de 2025**

De acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés), la Ciudad de Los Ángeles (Ciudad), como Agencia Líder, ha preparado un Informe Inicial de Impacto Ambiental (DEIR, por sus siglas en inglés) para el Proyecto propuesto, denominado Buena Vista (Proyecto). Este aviso proporciona al público, a los residentes cercanos y a los propietarios, a las agencias responsables y a otras partes interesadas un resumen del Proyecto, las conclusiones del DEIR, información sobre la disponibilidad del DEIR para la revisión pública y el periodo de tiempo para enviar comentarios sobre el DEIR. Los comentarios deben enviarse por escrito de acuerdo con las instrucciones a continuación.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto es para la construcción de un desarrollo de uso mixto que incorpora 986 unidades residenciales, incluidas 200 unidades asequibles; 15,000 pies cuadrados de tiendas; 23,800 pies cuadrados de restaurante; y 116,610 pies cuadrados de enrejado al aire libre / áreas colgantes en un sitio existente de aproximadamente 8.08 acres. El sitio del proyecto incluye una "Parcela Sur", generalmente ubicada en la parte sur del Sitio del Proyecto, y una "Parcela Norte", generalmente ubicada en la parte norte del Sitio del Proyecto. La Parcela Sur consiste en un podio de seis pisos que conecta dos edificios, el Edificio 1, un edificio de 26 pisos, y el Edificio 2, un edificio de 22 pisos. La Parcela Norte consiste en un podio de dos pisos que conecta tres edificios, el Edificio Norte, un edificio de 15 pisos, el Edificio Courtyard, un edificio de seis pisos, y el Edificio Retail Block, un edificio de tres pisos. El proyecto también colocará estacionamiento dentro de tres niveles subterráneos parciales tanto en la Parcela Sur como en la Parcela Norte. En total, el proyecto incluiría hasta 1,245,536 pies cuadrados de utilización del suelo y aproximadamente un acre de espacio público. Se eliminarían todas las estructuras existentes en el Sitio del Proyecto.

EFECTOS AMBIENTALES SIGNIFICATIVOS ANTICIPADOS: A base de los análisis proporcionados en el DEIR, el Proyecto resultaría en impactos significativos e inevitables con respecto a: ruido y vibración de

construcción acumulativos y a nivel del proyecto. Todos los demás impactos potenciales serían menos que significativos o se mitigarían a niveles menos significativos.

REVISIÓN DE ARCHIVOS Y COMENTARIOS: El DEIR y los documentos a los que se hace referencia en el DEIR están disponibles para revisión pública en el Departamento de Planeación de la Ciudad de Los Ángeles, 221 North Figueroa Street, Oficina 1350, Los Ángeles, CA 90012, durante el horario de oficina de lunes a viernes, desde las 9:00 A.M. hasta las 4:00 P.M. Comuníquese con el planeador indicado más abajo (Kiersten Turner) para hacer una cita.

El DEIR está disponible en línea en el sitio web del Departamento de Planeación en https://planning.lacity.gov/development-services/eir y las copias digitales también están disponibles en las siguientes bibliotecas públicas:

1) Biblioteca Central de Los Ángeles, 630 West Fifth Street, 90071
2) Biblioteca Regional de Arroyo Seco, 6145 North Figueroa Street, 90042
3) Biblioteca de Chinatown, 639 North Hill Street, 90012
4) Biblioteca de Lincoln Heights, 2530 Workman Street, 90031

Si desea enviar comentarios después de la revisión del DEIR, indica el número del Caso Ambiental No. ENV-2016-4064-EIR y preséntelos por escrito antes del ~~**25 de agosto de 2025**~~**25 de septiembre de 2025, hasta las 4:00 P.M.**

Por favor, dirija sus comentarios a:

Correo:	Kiersten Turner Ciudad de Los Ángeles, Departamento de Planeación 221 N. Figueroa Street, Oficina 1350 Los Ángeles, CA 90012
Correo electrónico:	Kiersten.Turner@lacity.org

VINCENT P. BERTONI, AICP
Director de Planeación

Kiersten Turner
Proyectos de Gran Impacto
El Departamento de Planeación de la Ciudad de Los Ángeles
(213) 756-1731